

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- *7541* . *03*. 2020г

На основание чл. 214, т. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и чл. 25, ал. 3, т. 1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и искане с вх.№УТ-27-13/21.02.2020г. от Балчо Балчев, управител на „БАЛМЕТ“ ООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.8.826 (УПИ III-21), находящ се в кв. 1028, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

Отказвам издаване на заповед за разрешаване изработване на проект за план за застрояване на УПИ III-21, находящ се в кв. 1028, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе на „БАЛМЕТ“ ООД, ЕИК 117653925, със седалище гр. Русе, ул. “Михаил Арнаудов“ 6, представлявано от управителя Балчо Балчев

МОТИВИ:

В изготвеното от възложителя задание за проектиране на ПУП-ПЗ на УПИ III-21, находящ се в кв. 1028, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе е предвидено „.. Планът за застрояване да предвиди запазване на съществуващите сгради, които са в отлично състояние и ще служат по предназначение – складове, минимум още 25 години. Да се предвиди ново застрояване Да се предвиди бъдещо застрояване по линии на застрояване за разширение на съществуващ склад.. “ Притежаваният от възложителя поземлен имот с идентификатор 63427.8.826, находящ се в кв. 1028, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе е с площ от 1899 квадратни метра. Отреденият за него УПИ III-21 е с площ от 1970 квадратни метра. Съществуващите сгради са с обща застроена площ от 1632 кв. м. Предвиденото бъдещо застрояване е с площ до около 100 квадратни метра. Видно от обяснителната записка в документацията по искането за УПИ III-21 се предвижда определяне на зона за застрояване предимно производствена (Пп), което е в съответствие и с ОГП на гр. Русе. Застрояването се предвижда свързано на северната странична регулационна линия към УПИ II-21 и свободно спрямо източната странична регулационна линия. Съобразно чл. 25, ал. 3, т. 1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, плътността на застрояване на УПИ III-21 не следва да надвишава 80%. Плътността на застрояването в УПИ III-21, изчислена само спрямо общата застроена площ на съществуващите сгради е над 82,8%, като заедно с площта и на новото застрояване би нарастнала до над 87%. Това ясно показва, че евентуалното разрешаване на изработване на проект за план за застрояване на УПИ III-21 и неговото последващо одобряване би било в нарушение на изискванията на нормата на чл. 25, ал. 3, т. 1 от Наредба №7. Горното налага постановяване на отказ за разрешаване изработването на план за застрояване на УПИ III-21.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛЧЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе

